

CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION ET CONTRACTUELLES DE CASA RURAL AZPIKOETXEA

IDENTIFICATION DU TITULAIRE

- Cristina Torres Alduncin ci-àpres Casa Rural Azpikoetxea
- N° de la carte d'identité: I5984009K.
- Adresse: C/ Santa Cruz 9
- Inscrit au Registre sous le número ucr00807
- Téléphone: 607 524 980
- Email: info@casaruraletxarri.com

AZPIKOETXEA, est une ferme pleine de charme construite en 1700 en plein milieu du village, à mi chemin entre San Sébastian et Pampelune. Notre maison à une surface habitable de 300 m2 et une capacité pour 10/12 couchages répartis en 5 chambres doubles, chacune avec sa salle de bain. Elle dispose d'une cuisine, salon avec cheminée, terrasse; 20 m2 et jardin ; 1 500 m2 ce dernier aménagé de table et barbecue.

DUREES DES SEJOURS

En basse saison le séjour minimum est de deux jours et en haute saison d'une semaine.

CONDITIONS PARTICULIÈRES

Nous n'exigeons pas d'heure d'entrée ou de sortie de la location. Nous sommes très flexibles et nous nous adaptons aux besoins des locataires en fonction du calendrier de réservation. Cependant si votre séjour venait à être suivi par d'autres locataires vous devriez libérer la maison avant 12:00 H.

Il est interdit de fumer à l'intérieur de toute la location. Si une odeur de tabac persiste au départ des locataires, le Bailleur pourra prélever un supplément sur la caution pour temps passé et pressing nécessaire à l'élimination de toutes odeurs.

Le Preneur usera paisiblement du logement loué et du mobilier et équipements suivant la destination qui leur a été donnée par le bail et répondra des dégradations et pertes qui pourraient survenir pendant la durée du contrat dans les locaux dont il a la jouissance exclusive.

Le Preneur ne pourra exercer aucun recours contre le Bailleur et sera seul responsable en cas de vol, déprédations, incendie, acte criminel et autres dans les lieux loués

Le Bailleur durant la période de location ne sera responsable d'aucun problème relatif à la gestion et services des eaux, énergie, connexion internet, TV.

RESERVATION

Toute réservation devra être confirmée d'un versement de 30% du montant de la location. Le solde restant à régler à la remise des clés.

ANNULATION

Si celle-ci survient 30 jours avant la date d'arrivée, nous vous rembourseront les arrhes versés. Si celle-ci nous est transmise entre 15 et 30 jours avant la date d'entrée dans la location, nous vous retournerons 50% du versement. Si l'annulation nous est communiquée dans les 15 jours précédents au séjour, les arrhes versés resteront acquis et non remboursables.

¿QUÉ ENCONTRARÁS EN AZPIKOETXEA?

Una casa rural con la categoría de 4 estrellas.

Un alojamiento adaptado. Disponemos de una habitación con baño adaptado en la planta baja y espacios comunes sin barreras arquitectónicas.

Somos dog friendly y puedes traer a tu mascota contigo para que disfrute de la casa como uno más. Sólo tienes que avisarnos al hacer la reserva.

Acceso a Internet-wifi en todas las estancias.

Una casa acogedora en un entorno que es un paraíso por descubrir.

Que trouverez-vous à AZPIKOETXEA?

- Une maison de charme, 4 étoiles.
- Un logement accessible aux handicapés ou personnes à mobilité réduite avec une chambre avec salle de bain spécialement dimensionnées.
- Accueil des mascottes. Vous pourrez apporter votre animal de compagnie puisque nous appartenons au réseau dog friendly. Pour cela il suffit de nous en informer au moment de la réservation.
- Accès Internet-wifi
- Une maison accueillante dans un environnement plein de curiosité.

SERVICES

Le linge de maison et bois pour la cheminée sont fournis. Vous userez paisiblement du logement loué, du mobilier et des équipements. Vous répondrez des dégradations et pertes qui pourraient survenir pendant la durée du contrat dans la maison dont vous aurez la jouissance exclusive.

Vous entretiendrez le logement loué et le rendrez en bon état et de réparations locatives en fin de contrat. Si des objets figurant à l'inventaire sont brisés ou détériorés, nous pourrions réclamer leur valeur de remplacement.

Vous devrez éviter tout bruit de nature à gêner les voisins.

Dans le cadre de votre séjour que nous souhaitons vous sera agréable, nous vous recommanderons les sites de notre région, à découvrir.

Afin d'améliorer notre offre de service, nous attendrons avec intérêt vos appréciations concernant notre demeure et accueil.

OBLIGATIONS DU PRENEUR ET REponsabilité LÉgal.

- Régler le prix accordé pour la période et services convenus entre Bailleur et Preneur.
- A l'entrée dans la location le Bailleur procédera à l'inventaire de la location et devra vérifier les cartes d'identité ou passeport des tous les personnes séjournant dans la maison. Le Preneur devra signer les conditions d'entrée et de sortie ainsi que les conditions du séjour. Il sera tenu pour unique responsable pour toute la durée de la location.
- Si les normes stipulées dans le contrat ne sont pas respectées, le Bailleur se réserve le droit d'interrompre le séjour et procéder à l'expulsion du Preneur et des personnes l'accompagnant sans qu'il ait recouru à aucune réclamation ou remboursement. Le bailleur devra au minimum avoir 18 ans et devra séjourner dans la location durant toute la période du séjour.
- Respecter les conditions particulières de la casa AZPIKOETXEA exposées dans les conditions générales du contrat.
- Une caution de 300€ sera demandée au travers d'une carte de crédit et sera débité en cas de vol ou dégradation survenu durant le séjour.

LIVRE DE RECLAMATION

La Casa Rural Azpikoetxea dispose d'un livre de réclamation mis à dispositions des clients. En conformité avec la législation en vigueur toute réclamation pourra être déposée après règlement préalable du séjour.

REGIME JURIDIQUE

La location est régie par le droit espagnol et est conclue à titre de résidence provisoire et de plaisance. Le bail cesse de plein droit à l'expiration du terme fixé sur le contrat de location. La location ne pourra être prolongée sans l'accord préalable et écrit du Bailleur.

En conséquence, les contrats de location seront régis par des dispositions du code civil ainsi que les conditions prévues au présent mandat.

Les présentes conditions générales s'appliquent à défaut de stipulation contraire, différente, ou supplémentaire dans les conditions particulières. En cas de litige il sera traité par le Tribunal d'Etzarri Larraun.

POLITIQUE DES DONNÉES PERSONNELLES

Casa Rural Azpikoetxea répond à la loi sur la protection des données informatiques. Toute personne pourra exercer ses droits en adressant une demande accompagnée d'une photocopie de sa carte d'identité à l'adresse indiquée en entête.

En complétant la demande réservation, toute personne autorise à Casa Rural Azpikoetxea, à traiter les données personnelles afin de permettre la gestion administrative et comptable du séjour ainsi que le suivi commercial en proposant services et produits au travers de tout support de communication incluant l'électronique.



ENGAGEMENT DE LOCATION DU GÎTE RURAL

CASA RURAL AZPIKOETXEA

Nom du propriétaire: Cristina Torres Alduncin
N° de la carte d'identité: I5984009K
Adresse: C/ Santa Cruz 9
Code postal: 31878
Localité: Etxarri Larraun
Province: Navarra

COORDONNÉES DU PRENEUR

Nom:
Prénom:
N° Carte d'identité:
Adresse:

COORDONNÉES DES PERSONNES ACCOMPAGANT LE PRENEUR.

Nom:
Prénom:
N° Carte d'identité:
Adresse:

Date d'entrée (jour, mois):

Signature client

Date de sortie (jour, mois):

Signature client

PRIX

MODALITÉ DE PAYEMENT:

Au verso de ce document vous trouverez un résumé des conditions générales. Ces mêmes conditions sont exposées au public sur le site web; www.casaruraletxarri.com.

Protection des données personnelles : Les données nominatives vous concernant recueillies par Cristina Torres Alduncin font l'objet d'un traitement informatique. Vous êtes susceptibles de recevoir des offres Commerciale de notre réseau pour des produits ou services analogues à ceux commandés. Conformément à la loi « Informatique et Libertés », vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant. Si vous souhaitez exercer ce droit, il vous suffit soit de nous écrire, soit d'en faire la demande par courrier électronique. Les données saisies sur les formulaires présents sur le présent site demeurent confidentielles au Preneur.